

Orselina, 11 novembre 2015

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 8/2015

concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 40'000.00 per l'allestimento di varianti di PR

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

in data 25 maggio 2010 il Consiglio comunale ha stanziato un credito di fr. 20'000.- per procedere:

- alle varianti necessarie in base al decreto di approvazione del 6 aprile 2004 del Consiglio di Stato,
- a ulteriori modifiche atte a chiarire e/o precisare quegli aspetti critici rilevati nell'applicazione delle NAPR del 2004, e
- a introdurre le proposte di variante proposte dalla Commissione sull'energia rinnovabile a seguito della mozione presentata durante il Consiglio comunale del 16 giugno 2008.

Durante il Consiglio comunale del 20 dicembre 2010 è stata presentata la mozione generica per modificare il piano regolatore del Comune di Orselina, in particolare le NAPR la quale chiedeva di:

1. Salvaguardare i punti vista. Verificare e catalogare i punti vista di interesse comunale e le altezze dei fondi confinanti e fissare le altezze massime al colmo con un'angolazione da stabilire che garantisca la vista verso il basso;
2. Limitare l'altezza e l'ingombro delle costruzioni a valle delle strade;
3. Rivedere completamente le norme inerenti ai "piani di quartiere";
4. Limitare l'altezza e i piani nelle costruzioni anche nelle zone ZAC;
5. Limitare i cambi di destinazione per le costruzioni di interesse per il turismo (in particolare alberghi, ristoranti e negozi);
6. Salvaguardia beni culturali;
7. Integrare le conclusioni della commissione dell'energia;
8. Modifiche di applicazione concrete da parte della commissione edilizia.

La Commissione piano regolatore ha approfondito parte dei punti sopracitati, in particolare la questione dei punti di vista, formulando alcune proposte.

Attualmente la procedura di queste modifiche di piano regolatore, dopo l'approvazione da parte di questo Consiglio comunale il 16 dicembre 2013, ha ottenuto l'approvazione da parte del Consiglio di Stato il 10 dicembre 2014 con alcune modifiche d'ufficio.

Contro la modifica d'ufficio del Consiglio di Stato dell'art. 9 NAPR relativo alle antenne, il Municipio ha inoltrato ricorso ed è in attesa di decisione da parte del Tribunale, per il restante la procedura si può ritenere conclusa.

Sostanzialmente il Consiglio di Stato prevede di cancellare il "raggio di esclusione" delle antenne creando al suo posto delle zone di priorità in base alla percezione visiva delle stesse, quindi la limitazione concerne solo delle questioni paesaggistiche escludendo la protezione delle zone sensibili votate dal Consiglio comunale.

Inoltre la revisione ha considerato anche alcuni elementi della nuova Legge sullo sviluppo territoriale.

I costi attualmente ammontano a:

- Pianificatore:		
Elaborazione proposte fino a EP-DT (fino 30.6.2013)	CHF 14'951.00	
Allestimento atti per il MM (periodo 1.8.2013-2.12.2013)	CHF 11'487.50	
Fase ricorsuale (periodo 3.12.2013 – 30.6.2015)	CHF 8'447.00	
Spese (riproduzioni, piani, sp. amministrative)	CHF 2'654.60	
Totale	CHF 37'540.10	
IVA 8%	CHF 3'003.20	
Arrotondamento	CHF -43.30	
Totale	CHF 40'500.00	CHF 40'500.00
- Rilievi Geometra revisore		CHF 7'324.00
- Pubblicazioni di legge		CHF 3'838.55
Totale		CHF 51'662.55
Considerato che la procedura ricorsuale non è ancora terminata, si prevedono ancora spese per circa CHF 8'000.00		CHF 8'337.45
Totale generale		CHF 60'000.00 =====

Il sorpasso supera il limite del + 10% e richiede una formale approvazione del Legislativo, conformemente all'art. 168 LOC.

Il superamento è dato principalmente allo sviluppo delle modifiche proposta dalla mozione e dalla Commissione di piano regolatore che hanno necessitato degli studi supplementari.

Sulla base di quanto sopra, vi preghiamo quindi di voler


r i s o l v e r e:

È concesso un credito suppletorio di CHF 40'000.00 a copertura del maggior costo per per l'allestimento delle varianti di adeguamento del Piano Regolatore comunale.


Con stima.

p/Il Municipio

Il Sindaco:


(ing. L. Pohl)

Il Segretario:


(S. Rossi)