



Orselina, 6 novembre 2024

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 14/2024

concernente la richiesta di credito di CHF 40'000.00 per la creazione di uno spazio mensa presso il Castello Bernese e per interventi alla mensa presso la Casa comunale

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nella scorsa seduta il Consiglio comunale ha aderito alla convenzione tra i Comuni di Locarno, Brione s/Minusio e di Orselina inerente l'istituzione, la gestione e l'organizzazione di un Istituto unico per la scuola dell'infanzia (SI) e la scuola elementare (SE), MM no. 2/2024. La stessa è stata approvata in seguito anche dal Consiglio comunale di Brione s/Minusio e da quello di Locarno, così a partire dall'anno scolastico 2025/26 l'istituto di Collina sarà una realtà.

Per rispettare i presupposti legali è necessario prevedere all'interno della scuola dell'infanzia un nuovo spazio per la refezione che è stato individuato al piano terra del Castello Bernese nella zona della torretta. L'attuale mensa sociale nella Casa comunale diventerà la nuova mensa della scuola elementare.

Secondo la convenzione approvata mediante MM no. 2/2024, le spese per gli immobili, il mobilio ed il materiale rimangono a carico del Comune sede.

Per la realizzazione della mensa presso il Castello Bernese sono necessari i seguenti interventi:

1) Creazione di un nuovo angolo lavandino dotato di ripiani	CHF 10'500.00
- Sono da prevedere gli allacciamenti e gli scarichi	
- Le opere da falegname per mobiletti e ripiani	
- Il tinteggio	
2) Stoviglie varie	CHF 500.00
3) Allestimento notifica di costruzione, certificato conformità antincendio, collaudo antincendio	CHF 2'000.00
4) Allacciamenti elettrici per la postazione arrivo pasti e per l'illuminazione del nuovo angolo lavandino	<u>CHF 2'000.00</u>
Totale (Iva compresa)	CHF 15'000.00

Durante il sopralluogo con l'Ufficio della sanità del Cantone è stato richiesto di adeguare alle vigenti normative di sicurezza la scala interna che conduce al primo piano del Castello, con la predisposizione di un corrimano e la posa di elementi che evitano la scalabilità del parapetto esistente. Ulteriori provvedimenti saranno da attuare all'esterno con la posa di alcune recinzioni di sicurezza a lato dell'entrata della scuola dell'infanzia, per questo motivo si procederà anche ai seguenti interventi:

5) Corrimano e protezione contro l'arrampicata scale dal PT al 1° piano	CHF 5'000.00
6) Protezione laterale scale entrata asilo	<u>CHF 5'000.00</u>
Totale (Iva compresa)	CHF 10'000.00

La mensa esistente presso la Casa comunale, come detto, manterrà la sua funzione a favore degli allievi di scuola elementare ma necessita di piccoli interventi che permetteranno di aumentare il numero degli alunni fino a 30 posti. Per l'adeguamento e l'aumento di allievi si prevedono i seguenti interventi:

7)	Adeguamento serrature delle porte WC, con funzione libero/occupato	CHF 2'000.00
8)	Modifica lavandino mensa e rifinitura parete	CHF 4'000.00
9)	Adeguamento del corrimano della scala per avere un'altezza a norma	CHF 2'000.00
10)	Tinteggio dei locali	CHF 4'000.00
11)	Rimozione e smaltimento materiali	CHF 500.00
12)	Adeguamento dell'illuminazione atrio e cucina	<u>CHF 1'500.00</u>
	Totale (Iva compresa)	CHF 14'000.00

Il costo complessivo delle opere ammonta quindi a:

Interventi presso il Castello Bernese	CHF 25'000.00
Interventi presso la Casa comunale	<u>CHF 14'000.00</u>
Totale (Iva compresa)	CHF 39'000.00
Imprevisti	<u>CHF 1'000.00</u>
Totale complessivo (Iva compresa)	<u>CHF 40'000.00</u>

Visto quanto sopra invitiamo il Consiglio comunale a voler


r i s o l v e r e:

- 1. E' concesso un credito di CHF 40'000.00 per la creazione di uno spazio mensa presso il Castello Bernese e per interventi alla mensa presso la Casa comunale.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:


(avv. S. Garbani Nerini)

Il Segretario:


(S. Rossi)