



Orselina, 6 novembre 2024

## **MESSAGGIO MUNICIPALE no. 13/2024**

**concernente la richiesta di credito di CHF 74'000.00 per la progettazione supplementare delle opere di sottostruttura e della messa in appalto e di CHF 36'000.00 per lo studio urbanistico di Via Consiglio Mezzano**

---

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nel corso dello scorso anno, il Consiglio comunale ha approvato il credito per la progettazione definitiva della 2° tappa riguardante le sottostrutture in Via Consiglio Mezzano (MM 2/2023). Il tratto di progetto prevedeva una lunghezza totale di ca. ml 590, partendo dal tornante Canovacce fino all'altezza dell'autosilo comunale.

Il Municipio ha ripreso il progetto allestito e l'ha sottoposto ai vari enti interessati, per ottenere una conferma di quanto previsto dal progettista e per verificare se ci fossero ulteriori richieste di nuove infrastrutture, la modifica sostanziale che ha portato a rivalutare il progetto e al presente messaggio è stata quella della partecipazione della LEA (Locarno Ente Acqua), con la quale si sta instaurando uno stretto spirito collaborativo, al progetto.

A seguito di questa modifica risulta ora necessario prolungare la zona di intervento fino a Villa Orselina per una lunghezza di ca. 270 ml, infatti dalle valutazioni svolte è stato proposto di progettare un acquedotto unico e dimensionato in modo tale da poter soddisfare il fabbisogno idrico per Orselina e Muralto, in concreto significa creare una condotta unica che deve essere collegata alla pompa già esistente posta all'inizio di via Caselle.

Questa modifica comporta anche l'aggiornamento del progetto alla nuova situazione venutasi a creare e meglio come esposto qui di seguito:

### Situazione del progetto

Lungo Via Consiglio Mezzano è presente una tubazione dell'acqua potabile e una seconda tubazione di LEA che alimenta la zona alta di Muralto, nonché un collettore delle acque miste, entrambi posati negli anni '70 del secolo scorso, nell'ambito di importanti lavori di migioria stradale.

Lo stato di conservazione delle infrastrutture è normalmente di 80-100 anni, da recenti ispezioni è emerso che:

#### a. Acquedotto

Le molteplici rotture della tubazione dell'acquedotto, avvenute nel corso degli ultimi anni, hanno fatto emergere un difetto derivante dal metodo di esecuzione adottato a suo tempo. Infatti la tubazione in ghisa fu posata su travetti trasversali in legno, per garantire una posizione altimetrica lineare. Orbene, anche in altri acquedotti si è osservato che il contatto tra legno e ghisa col tempo può innescare un processo di corrosione locale della ghisa, fino a causarne la perforazione.

Verrà quindi progettato un nuovo acquedotto, posato secondo le prescrizioni attuali, con una capacità di fornitura dell'acqua sufficiente per soddisfare le esigenze di Orselina e di Muralto.  
Per questi lavori ci sarà una partecipazione in percentuale ai costi da parte di LEA.

#### b. Collettore acque miste

Le ispezioni televisive effettuate negli anni 2017 e 2018, nell'ambito dell'elaborazione del PGS, mostrano che questo collettore, costituito da tubi di cemento centrifugati, è ancora in ottimo stato e non necessiterebbe di particolari lavori di manutenzione.

Il PGS ha però dimostrato che la sua capacità idraulica è insufficiente, tenuto conto dell'aumento di intensità delle precipitazioni registrate negli ultimi decenni e che le possibilità di infiltrazione di acque meteoriche nei terreni privati non sono date, a ragione delle caratteristiche geologiche e morfologiche della zona, è necessario intervenire.

Per ovviare a queste debolezze, il Municipio, dopo aver consultato la Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), ha individuato la possibile soluzione, in alternativa a un costoso rifacimento della condotta acque miste come previsto dal PGS, della posa di una condotta supplementare per la raccolta delle acque meteoriche (caditoie stradali) e chiare (drenaggi e sorgenti, presenti in particolare a valle del ponte sul Gutta), con scarico diretto nei riali. Questa condotta, posata a solo circa 1-1.2 m di profondità, avrebbe quindi una doppia funzione, da una parte coprire il manco di capacità idraulica del collettore esistente, dall'altra alleggerire lo stesso dalle acque chiare, che causano anche inutili costi supplementari nei processi di depurazione delle acque luride.

#### Rifacimento del manto stradale con posa di uno strato d'usura fonoassorbente

Il manto stradale presenta diversi punti ammalorati e deteriorati. Si rende necessario, su tutta la superficie della Via Consiglio Mezzano, la sostituzione del fondo portante e la posa di un nuovo strato d'usura fonoassorbente.

Queste lavorazioni saranno seguite e finanziate direttamente dal Cantone (Centro di manutenzione stradali – Regione Locarno) il quale ha confermato di aver inserito il costo nella presente legislatura. Il Comune dovrà sopportare una partecipazione ai costi del rifacimento del manto stradale unicamente della parte interessata dallo scavo, eseguita per consentire la posa delle infrastrutture sotterranee, ma non di tutta la superficie completa.

I lavori di pavimentazione definitivi verranno eseguiti subito dopo la posa delle infrastrutture, riducendo i tempi di disagio creati dal cantiere.

La posa dello strato d'usura fonoassorbente permetterà una sensibile riduzione dei rumori fonici provocati dal traffico lungo la strada cantonale.

#### Illuminazione pubblica

Parallelamente la Società Elettrica Sopracenerina (SES) inserirà nuovi tubi portacavo per le sue infrastrutture. Questo permetterà l'eliminazione di tutti i tracciati aerei ancora presenti lungo la strada e un'assunzione di parte dei costi da parte di SES.

#### Concetto urbanistico e estetico

Considerato che la Via Consiglio Mezzano è anche una delle entrate del nostro Comune dove risiedono molte persone e sono situate due istituti sanitari, il Municipio intende inoltre far allestire, parallelamente alla progettazione supplementare sopra descritta, anche uno studio urbanistico di valorizzazione dell'assetto stradale che consideri in particolar modo la messa in sicurezza dei punti sensibili della strada (attraversamenti stradali, punti d'interesse, fermate del bus, ecc...) e valorizzando l'estetica del tratto di strada mediante una migliore definizione dello spazio, con l'inserimento di elementi estetici atti a rendere più pregevole il percorso in oggetto.

L'idea è quella di migliorare il contesto urbano in cui vive la nostra popolazione e di riprenderlo in seguito anche per nei progetti futuri in modo che negli anni il nostro Comune abbia un aspetto più ordinato.

Dopo aver approfondito i vari aspetti basati sugli sviluppi del progetto sopra descritti, con le nuove richieste pervenute al Municipio da parte dei vari enti interessati, il costo complessivo della progettazione supplementare, dello studio di moderazione del traffico, della miglioria estetica come pure della messa in appalto delle opere, con preventivo  $\pm 10\%$ , è così composto:

Progettazione supplementare	CHF	43'000.00
Procedura d'appalto (LCPubb)	CHF	25'000.00
	CHF	68'000.00
IVA 8,1% e arrotondamento	CHF	6'000.00
<b>TOTALE con IVA</b>	<b>CHF</b>	<b>74'000.00</b>
Studio urbanistico	CHF	33'000.00
IVA 8.1 % e arrotondamento	CHF	3'000.00
<b>TOTALE con IVA</b>	<b>CHF</b>	<b>36'000.00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO CON IVA</b>	<b>CHF</b>	<b><u>110'000.00</u></b>

## Risoluzione

Sulla base di quanto sopra esposto e rimanendo a disposizione per ogni ulteriore informazione, vi invitiamo a voler

### **d e l i b e r a r e:**

- 1. E' approvato un credito di CHF 74'000.00 per la progettazione supplementare delle opere di sottostruttura e per la procedura della messa in appalto delle opere di Via Consiglio Mezzano.**
- 2. E' approvato un credito di CHF 36'000.00 per lo studio urbanistico di Via Consiglio Mezzano.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato delle presente risoluzione.**

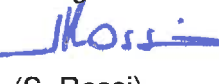
Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

  
(avv. S. Garbani Nerini)

  
(S. Rossi)

Questo messaggio è demandato alla Commissione della gestione