



Orselina, 2 maggio 2024

**MESSAGGIO MUNICIPALE no. 7/2024**

**concernente il prelievo di contributi di migloria relativi alle opere di rinnovo e potenziamento dell'acquedotto di San Bernardo**

Signor Presidente,  
Signore e signori Consiglieri comunali,

codesto Consiglio comunale, nella sua ultima seduta dello scorso 18 dicembre 2023, esaminando e approvando il Messaggio municipale 17/2023 concernente la richiesta di credito per il rinnovo e il potenziamento della rete dell'acqua potabile di San Bernardo, aveva richiesto al Municipio di valutare la possibilità di prelevare dei contributi di migloria.

**Premessa**

Come spiegato nei vari messaggi inerenti l'acquedotto di San Bernardo, esso data degli anni '30 del secolo scorso e fu realizzato quale acquedotto agricolo, essenzialmente per alimentare le numerose fontane pubbliche, con tubi in ferro o ghisa di piccolo diametro. Alcuni interventi di riparazione effettuati negli ultimi anni indicano che le condotte, sia quelle di alimentazione del serbatoio che quelle della rete di distribuzione, oltre a essere di piccolo diametro rispetto ai fabbisogni attuali, erano fortemente incrostate dalla ruggine per cui un ripristino generale diventava sempre più necessario. Solo pochi tronchi secondari più recenti, eseguiti con tubi di polietilene (PE), possono essere mantenuti.

L'avvio di questo rinnovo è avvenuto nell'ambito dei lavori forestali di cui al MM 8/2019 e in particolare al prolungo della rete antiincendio già presente a Colmanicchio, eseguita dal progetto forestale fino a un idrante appena a monte del nucleo di Cortaccio, nell'ultimo tratto posata in pendio parallelamente alla vecchia condotta di alimentazione del serbatoio di San Bernardo. D'accordo con l'azienda acqua potabile di Locarno (ora Locarnese Ente Acqua (LEA)), è poi stato deciso di alimentare direttamente dalla condotta antiincendio, che fa capo al serbatoio di Locarno-Colmanicchio, anche il serbatoio di San Bernardo, abbandonando quindi la vecchia condotta alimentata da sorgenti sotto Cardada.

Per far questo, come da MM 10/2022 approvato dal CC il 12.12.2022, a Cortaccio è stata installata una camera di riduzione della pressione e posata una nuova condotta DN 110 mm fino al serbatoio. In seguito, facendo capo al credito quadro per l'acquedotto votato dal CC il 30.6.2020, il vecchio serbatoio, costituito da pareti in sasso con solo all'interno l'intonaco di protezione e impermeabilizzazione, è stato sostituito con un nuovo serbatoio prefabbricato in materiale sintetico.

Con il credito citato sopra, concesso da codesto Legislativo per il rinnovo e il potenziamento anche della rete di distribuzione nel nucleo di San Bernardo, l'acquedotto in oggetto sarà completamente rinnovato, adattato agli aumentati fabbisogni di quantitativi e rispondente ai requisiti di qualità dell'acqua, a vantaggio di tutte le utenze allacciate.

Rispondendo ai solleciti del Legislativo, il Municipio ha verificato la possibilità di un prelievo di contributi di migloria con la Sezione cantonale degli enti locali (SEL). Questa facoltà risulta data in quanto vi è un indubbio vantaggio particolare per i proprietari di case ma anche perché il progetto risponde a un interesse pubblico.

Il diritto d'imposizione è perento se il prospetto dei contributi non è pubblicato entro due anni dalla messa in esercizio dell'opera.

Il costo complessivo delle opere, esclusi i costi sopportati dal progetto forestale (ossia i costi della camera di riduzione della pressione a Cortaccio, la tubazione Cortaccio-serbatoio, il serbatoio stesso e la rete di San Bernardo) ammonta a (importi IVA compresa):

a) Opere già realizzate e entrate in funzione il 24 agosto 2023:

- Camera di riduzione e Tubazione Cortaccio – sebatoio	CHF	79'438.35
- Nuovo serbatoio San Bernardo	CHF	<u>169'845.25</u>
Totale realizzato	CHF	249'283.60

b) Opere da realizzare:

- Rinnovo e potenziamento rete San Bernardo	CHF	660'000.00
---	-----	------------

Ammettendo per difetto che di questi costi il 30% rappresenta il vantaggio particolare per i privati, ne risulta un costo su cui prelevare i contributi di miglioria di:

a) Per opere già realizzate:	250'000 x 0.3	CHF	75'000.00
b) Per opere da realizzare:	660'000 x 0.3	CHF	<u>198'000.00</u>
		CHF	<b>273'000.00</b>

La Legge sui contri di miglioria (LCM) del 24.04.1990 prescrive un prelievo tra il 70% e il 100% del costo a carico del Comune, equiparando l'opera ad urbanizzazione particolare. Al proposito il Municipio propone un tasso del 70%.

## RISOLUZIONE

Richiamato quanto sopra esposto e rimanendo a disposizione per ogni ulteriore informazione, si invita questo Consiglio comunale a voler

### r i s o l v e r e:

1. **E' approvato il prelievo di contributi di miglioria sulle opere di rinnovo e potenziamento dell'acquedotto di San Bernardo.**
2. **Sul costo determinante di CHF 273'000.00 sono da prelevare contributi di miglioria conformemente alla Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990 adottando una quota di calcolo del 70%.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

La Sindaca:

  
(avv. S. Garbani Nerini)

La Segretaria:

  
(S. Rossi)