



Orselina, 13 novembre 2013

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 10/2013

concernente la richiesta di adozione delle varianti 2012 delle norme di attuazione del Piano Regolatore comunale a seguito della ris. del Consiglio di Stato no. 1393 del 6 aprile 2004 e altre varianti puntuali

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

in base al messaggio municipale no. 3/2010 il Consiglio comunale aveva concesso, per l'elaborazione delle varianti 2012, un credito di CHF 20'000.-. In questo contesto, oltre alle modifiche richieste dal Cantone con risoluzione del Consiglio di Stato del 6 aprile 2004 e ai vari adeguamenti legislativi, il Municipio aveva proposto di trattare anche proposte maturate successivamente in seno alla commissione edilizia e alla commissione sull'energia.

Durante la discussione del Messaggio municipale no. 3/2010 il Consiglio Comunale invitò il Municipio ad apportare anche quelle modifiche necessarie per far sì che l'impatto delle costruzioni fosse armonioso con l'ambiente circostante.

Data la complessità della materia il presente messaggio non può pretendere di essere esaustivo e completo; nel seguito intendiamo evidenziare quali sono le finalità perseguite dalle nuove varianti 2012:

- promozione di energie da fonti rinnovabili;
- promozione della salute e del benessere;
- rispetto dei principi dello sviluppo sostenibile;
- rispetto del paesaggio e del territorio;

oltre, naturalmente, a quanto già specificato nell'art. 2 NAPR.

Cronistoria e quadro legale

Il primo Piano Regolatore comunale venne approvato dal Consiglio di Stato il 28 aprile 1972. In seguito esso aveva subito numerose revisioni parziali, sia a seguito di modifiche apportate d'ufficio, sia a seguito di adeguamenti votati dal Consiglio comunale.

Dopodiché sono entrate in vigore nuove leggi e disposizioni, in particolare la Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT del 1979) e la relativa legge cantonale d'applicazione (LaLPT del 1990), e si sono verificate circostanze che hanno portato alla revisione generale del PR, approvato dal Consiglio di Stato con la già citata risoluzione del 6 aprile 2004.

I singoli piani del PR verranno di conseguenza adeguati, se del caso, con le modifiche apportate con la procedura di approvazione.

Osservazioni sulle proposte di Variante

Il Municipio ritiene di doversi soffermare sui seguenti aspetti che caratterizzano il presente pacchetto di Varianti:

Arretramenti dai corsi d'acqua

Il DT ha segnalato tramite l'esame preliminare la recente entrata in vigore di una nuova Regolamentazione federale concernente la legge sulla protezione delle acque e la relativa Ordinanza (OPAc) in cui viene definito ex-novo il cosiddetto "spazio riservato ai corsi d'acqua".

Il lavoro di riporto di questi arretramenti, avviato in precedenza in base alle vecchie direttive federali vigenti basate sull'OSCA (Ordinanza federale sulla sistemazione dei corsi d'acqua), è stato reimpostato e completato in base al più recente quadro legislativo.

Arretramenti dalle strade

Oltre ai diversi tratti di strada cantonale, gli arretramenti vengono ora riportati in tutte le altre strade di PR, segnatamente a 4 m dal ciglio lungo le strade di raccolta e di 3 m lungo le strade di servizio.

Assegnazione nelle NAPR dei gradi di sensibilità ai rumori

A seguito della prassi vigente da diversi anni a livello cantonale in relazione all'assegnazione dei Gradi di sensibilità ai rumori (Gds), il Consiglio di Stato aveva già provveduto nella citata risoluzione del 6 aprile 2004 a modificare d'ufficio il PR. In tal senso Il Municipio coglie qui l'occasione della procedura di Variante ordinaria per precisare alcune lacune formali rilevate già in sede di approvazione delle NAPR (correzione di alcuni riferimenti normativi, diversa assegnazione dei GdS ad alcuni oggetti, ecc).

Nuovi piani delle zone di pericolo (PZP)

I nuovi piani delle zone di pericolo (PZP) sono stati pubblicati lo scorso settembre (9.9-9.12 + 30 g per i ricorsi) per cui la scadenza del periodo di ricorso, in considerazione delle ferie giudiziarie, cadrà poco prima di fine gennaio 2014.

Vi ringraziamo per la giusta attenzione che vorrete riservare a quanto suesposto e vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e:

1) Sono adottate le Varianti di adeguamento del PR comprendenti:

- **Piano delle Varianti di adeguamento in scala 1:2000: Piano del traffico, EAP e Piano delle Zone.**
- **Piano del paesaggio in scala 1:5000.**
- **Modifica degli articoli delle norme di attuazione NAPR (2, 3, 4, 5, 6, 9, 11,12,14,15,16,17, 17a,18, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33 e 39).**
- **Rapporto di pianificazione.**

2) Il Municipio è autorizzato a completare la procedura d'approvazione ai sensi della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (Lst).

Il Municipio rimane a vostra disposizione per eventuali ulteriori ragguagli ed informazioni oltre a quelle desumibili dall'intero incarto consultabile in Cancelleria Comunale.

Con i migliori saluti.


p/Il Municipio

Il Sindaco:



(ing. L. Pohl)

Il Segretario:



(S. Rossi)

Allegati:

- Norme di attuazione (con evidenziazione proposte di modifica)
- Piano del traffico, EAP e Piano delle Zone (fotocopia A3)
- Piano del paesaggio (fotocopia A3)

Oss: tutti gli atti di variante ed altri documenti (decisione del Consiglio di Stato e del Dipartimento del Territorio, rapporto di pianificazione, ecc.) sono consultabili presso la Cancelleria comunale.