



Orselina, 7 maggio 2014

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 5/2014

concernente la richiesta di un credito di Fr. 95'000.-- per opere di risanamento del Castello Bernese

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

il Castello bernese è stato sottoposto ad importanti lavori di restauro e parziali trasformazioni negli anni '80 e da allora è sede delle scuole comunali.

Con il tempo tuttavia alcune parti si sono deteriorate a causa dell'umidità e, talvolta, delle infiltrazioni di acqua. Per evitare un peggioramento della situazione con conseguente aumento dei costi, il Municipio intende procedere con il risanamento delle parti danneggiate e all'eliminazione delle cause. A questo scopo ha incaricato l'arch. Sartorio dell'allestimento di un progetto di ripristino.

INTERVENTI PREVISTI

Sono previsti puntuali interventi sulle facciate esterne, al tetto e nell'aula scolastica.

Lavori esterni

Murature:

Sono necessarie piccole riparazioni ed interventi nella zona delle mazzette dei serramenti e delle converse da lattoniere.

Serramenti:

In generale i serramenti sono ancora funzionali e non vi è la necessità di una loro sostituzione. Tuttavia la pittura di telai ed ante mostra, nelle zone più esposte alle intemperie, segni di sfaldamento ed in alcuni casi è completamente mancante. E' dunque previsto di ripitturarli e in alcuni casi di sostituire il profilo para acqua inferiore.

Impermeabilizzazione, lattoneria:

Le bande di fissaggio dell'impermeabilizzazione della terrazza sud del primo piano (aula scuola elementare) sono in parte corrose. Si notano delle infiltrazioni a lato delle porte-finestre con il distacco di intonaco. Il progetto prevede di ripristinare tali bande.

Al piano inferiore verrà fatto un controllo generale dell'infiltrazione e, se del caso, si procederà alla parziale sostituzione delle lamiere.

Tetto:

E' previsto un intervento di pulizia e sostituzione di alcune lastre di rivestimento. Il torrino di un camino è in pessimo stato e necessita di un intervento di risanamento.

Pareti esterne:

Alcune zone delle pareti esterne presentano delle infiltrazioni con conseguente rigonfiamento dell'intonaco. E' previsto di riparare e ripristinare le zone danneggiate, riverniciandole come da originale.

Lavori interni

Scuola elementare:

E' previsto un tinteggio del soffitto, mentre non si ritiene necessario rinnovare il tinteggio delle pareti in quanto sono ancora in buono stato.

Sono inoltre previsti interventi di regolazione e riparazione di alcune porte interne e piccole riparazioni del rivestimento del pavimento.

COSTI

Il preventivo dei costi, calcolato in base a offerte indicative e prezzi di lavori analoghi, è così suddiviso:

Opere da muratore, intonaci, interventi di riparazione	Fr.	8'000.00
Ponteggi per l'esecuzione dei lavori sul tetto	Fr.	24'000.00
Finestre e porte esterne, riparazione e regolazioni	Fr.	8'000.00
Opere da lattoniere, copritetto	Fr.	12'000.00
Trattamento delle superfici esterne, riparazione e tinteggio serramenti	Fr.	14'000.00
Trattamento delle superfici interne, tinteggi al 1° piano	Fr.	7'000.00
Diversi ed imprevisi	Fr.	8'000.00
Onorari e spese tecniche (progetto, appalti e direzione lavori)	Fr.	7'000.00
Totale	Fr.	88'000.00
IVA 8% e arrotondamenti	Fr.	7'000.00
Totale IVA compresa	Fr.	95'000.00

Visto quanto sopra si chiede a codesto onorando Consiglio comunale di voler

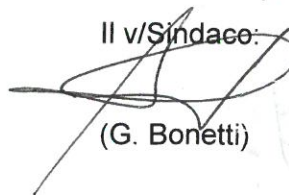
r i s o l v e r e:

- 1. E' concesso un credito di fr. 95'000.00 per le opere di risanamento del Castello Bernese.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato.**

Con i migliori saluti.


p/Il Municipio

Il v/Sindaco:



(G. Bonetti)

Il Segretario:



(S. Rossi)