



Orselina, 12 novembre 2014

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 15/2014

concernente la richiesta di un credito di CHF 45'000.00 per la progettazione definitiva di una mensa scolastica sulla part. 241 RFD Orselina (Castello bernese)

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali,

nell'ambito delle discussioni in corso tra i Comuni di Orselina, Brione s/Minusio e Locarno per la creazione di un istituto scolastico della collina volto ad assicurare alla presenza di almeno una sezione di scuola dell'infanzia o di scuola elementare nei 3 Comuni, Orselina si è detta disposta a ospitare la scuola dell'infanzia, considerate le caratteristiche della sede del Castello bernese, idonee a questo ciclo.

La Legge sulla scuola dell'infanzia e sulla scuola elementare del 7.2.1996 prevede che la scuola dell'infanzia, di regola, disponga anche di una mensa, con frequenza obbligatoria. In quest'ottica, il Municipio ha richiesto all'arch. Beniamino Sartorio, già autore del progetto di risanamento dello stabile esistente, uno studio di fattibilità di una mensa ubicata nell'angolo N-E della part. 241, tra la sede scolastica attuale e i posteggi comunali.

A mente del Municipio la mensa non dovrebbe essere riservata solo alla scuola dell'infanzia, ma essere aperta ad accogliere, in locale separato, anche bambini delle scuole elementari i cui genitori dovessero richiedere questo servizio. Il Municipio auspica pure che, all'infuori dei periodi scolastici, la mensa possa essere messa a disposizione delle società che animano la vita sociale e culturale del Comune e in generale della collina.

Sulla base delle norme di Piano regolatore e delle direttive cantonali per le mense scolastiche, lo studio conclude sulla fattibilità di realizzare un edificio, su uno o due piani, con cucina, 2 refettori separati di almeno 30 mq, dispensa e entrata fornitori, WC, doccia personale, vestiario e spazi di circolazione, eventualmente montavivande, ecc.

Il costo complessivo, calcolato sulla base del volume realizzabile, è valutato nell'ordine di CHF 6-700'000 (±25%) ma dovrà essere precisato sulla base di un progetto più elaborato.

Visto questo risultato, il Municipio intende approfondire il progetto, dapprima con l'elaborazione di un progetto di massima (studio di 2-3 varianti, delle quali almeno una su un solo piano e un'altra su due piani) e in seguito con lo sviluppo di un progetto definitivo. Sulla base del Regolamento SIA 102 il costo per queste due fasi progettuali è valutabile in circa CHF 45'000.

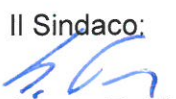
Restando a vostra completa disposizione per ogni ulteriore approfondimento, vi invitiamo a voler


r i s o l v e r e:

- 1. E' concesso un credito di CHF 45'000 per la progettazione definitiva di una mensa scolastica sulla part. 241 RFD Orselina (Castello bernese).**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:

(ing. L. Pohl)

Il Segretario:

(S. Rossi)