



Orselina, 3 novembre 2014

## **MESSAGGIO MUNICIPALE no. 11/2014**

**concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 340'760.53 a copertura del maggior costo a consuntivo per i lavori di arredo stradale lungo la strada cantonale di cui al messaggio 1/2004**

---

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

i lavori di realizzazione delle misure di moderazione del traffico e di arredo lungo la strada cantonale e di sostituzione della condotta dell'acqua potabile tra la panetteria Cecchettin e la Chiesa parrocchiale sono stati eseguiti sulla base del messaggio municipale 1/2004 del 5.2.2004 che richiedeva un credito di costruzione di CHF 2'450'000, concesso da codesto CC nella seduta del 15.3.2004 e, limitatamente all'acquedotto, del messaggio 4/2012 del 9.5.2012 che richiedeva un credito supplementare di CHF 190'000, accordato dal CC nella seduta dell'11.6.2012.

I lavori si sono svolti in due tappe, cui se ne è aggiunta una terza voluta e finanziata dal Cantone:

Tappa 1: Lotto 1a  
riguarda il tronco tra la panetteria Cecchettin, rispettivamente l'incrocio tra via Consiglio Mezzano e via Caselle (incrocio escluso), e le scuole comunali.  
I lavori sono stati eseguiti tra il 2004 e il 2006.

Tappa 2: Lotto 2  
riguarda il tronco tra le scuole comunali e la Chiesa parrocchiale.  
I lavori sono stati eseguiti tra il 2010 e il 2013.

Lotto 1b  
riguarda il tronco tra l'incrocio via Consiglio Mezzano-via Caselle e il piazzale di raccolta separata dei rifiuti presso l'autosilo comunale.  
I lavori sono stati eseguiti nel 2013.

Tappa 3: Lotto 3  
si tratta del prolungamento del tratto di via Consiglio Mezzano fino alla Clinica Varini  
I lavori sono stati eseguiti in coda ai lavori precedenti, nell'autunno 2013.

Mentre i lavori concernenti l'acquedotto, liquidati con un consuntivo di CHF 639'050.55, hanno registrato un costo inferiore al limite del credito disponibile di CHF 648'562.00 (- 1.5%), il costo dei lavori stradali è risultato, con complessivi CHF 2'330'760.53, superiore al credito disponibile di CHF 340'760.53 (+ 17.1%). Il maggior costo del 17.1 % supera il limite del +10% e richiede la formale approvazione del legislativo sulla base del presente messaggio.

Il Cantone ha sussidiato i lavori stradali con 3 versamenti per complessivi CHF 450'000 (preventivo: 430'000), cui ha poi aggiunto ulteriori CHF 80'000 per i lavori del lotto 3. Il costo a consuntivo a carico del Comune risulta dunque di CHF 1'800'760.53.

Nell'analisi dei maggiori costi va tenuto presente che i lavori sono stati appaltati sulla base di concorsi pubblici svolti in due periodi distinti deliberati nel 2004 per i lavori del Lotto 1a e nell'ottobre 2010 per quelli dei Lotti 2 e 1b. Il lotto 3 è stato eseguito, dalla ditta deliberataria del secondo appalto, mantenendo i prezzi unitari dell'offerta.

I maggiori costi sono dovuti essenzialmente a 3 gruppi di cause:

- lavori e attività impreviste: questi sono soprattutto legati al lotto 2 e, in minor misura, al lotto 1b. Anche nel lotto 1a vi sono ovviamente stati degli imprevisti, tuttavia questi sono più difficili da cifrare a causa del lungo lasso di tempo trascorso, ma soprattutto per il fatto che la direzione lavori era stata assunta dal Cantone e che chi ha diretto i lavori all'epoca già da diversi anni non è più attivo essendo al beneficio della pensione;
- lavori supplementari: si tratta di lavori che il Municipio ha ritenuto opportuno commissionare anche per approfittare del cantiere aperto, beneficiando così di prezzi di concorrenza;
- la terza causa sono i rincari, per il lotto 1a rispetto alla delibera del 2004, per gli altri lotti rispetto alla delibera dell'ottobre 2010.

Di seguito illustriamo il contenuto dei tre gruppi elencati.

#### Maggiori costi dovuti agli imprevisti:

Nel lotto 2 si tratta in particolare della posa di una striscia centrale di asfalto per consentire maggior agio nel transito lungo il cantiere (CHF 9'000), della posa di un tubo di drenaggio ai piedi di un tratto di muro di controriva (CHF 10'000) nonché dell'impermeabilizzazione della soletta del magazzino comunale situato sotto un posteggio (CHF 9'000).

Nel lotto 1b gli imprevisti sono invece legati allo sgombero della neve, al riempimento di un vecchio locale interrato prima non conosciuto (CHF 7'500) e alla sostituzione di materiale da scarica con materiale idoneo (CHF 2'500).

Il totale degli imprevisti ammonta quindi a CHF 38'000, corrispondenti a una quotaparte dell'11.2% dei maggiori costi.

#### Maggiori costi dovuti a lavori supplementari:

I lavori supplementari riguardano il Lotto 2:

- Rifacimento della pavimentazione del posteggio presso il Municipio: CHF 10'700
- Sostituzione di alcune bordure presso la clinica e la proprietà Planta: CHF 8'296.86
- Eliminazione di un palo luce obsoleto: CHF 553.07
- Spostamenti supplementari delle installazioni di cantiere per agevolare il traffico: CHF 15'200
- Prolungamento del corrimano sulla scalinata Anna Berta: CHF 1'080
- Onorari supplementari riconosciuti: CHF 8'000

Complessivamente si tratta di un importo di CHF 43'829.93, ossia una quotaparte del 12.9 % del costo supplementare.

#### Rincari:

Il rincaro è stato calcolato, separatamente per i due appalti, sulla base degli importi di liquidazione e dell'indice dei costi di costruzione pubblicato dalla città di Zurigo per i lavori di genio civile e generalmente riconosciuto a livello svizzero:

- rincaro 2004 - 10.2010 del 12.9%, ossia un importo di CHF 131'193
- rincaro 10.2010 – 5.2013 del 4.6 %, ossia un importo di CHF 46'782

Complessivamente si è quindi registrato un rincaro ammontante a CHF 177'975.

Poco più della metà (52.2%) dei maggiori costi di CHF 340'760.53 sono dunque dovuti al rincaro intervenuto dall'appalto del 2004, rispettivamente da quello del 2010.

Restando a completa disposizione per ogni ulteriore analisi, vi invitiamo a voler

**r i s o l v e r e:**

- 1. E' concesso un importo di CHF 340'760.53 a copertura dei maggiori costi registrati dal progetto di realizzazione di misure di moderazione del traffico e di arredo stradale lungo la strada cantonale di cui al messaggio 1/2004.**
- 2. Il conto d'investimento no. 501.23 "Realizzazione moderazione del traffico e arredo stradale Via al Parco e Via Consiglio Mezzano" è stralciato dalla tabella dei crediti.**
- 3. Il conto d'investimento no. 661.07 "Sussidio cantonale pianificazione e realizzazione moderazione del traffico e arredo stradale" è stralciato dalla tabella dei crediti.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:



(ing. L. Pohl)

Il Segretario:



(S. Rossi)