



Orselina, 5 maggio 2021

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 6/2021

concernente la richiesta di un credito di CHF 40'000.00 per la realizzazione di 5 posteggi sulla parte nord della part. 979 RFD Orselina

Gentile signora Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la richiesta di un credito di CHF 40'000.00 per la realizzazione di 5 posteggi sulla part. 979 RFD Orselina (casa Ossola) di proprietà comunale.

Premessa

La scarsità di posteggi ad Orselina è un fatto riconosciuto e il forte afflusso turistico dell'estate 2020 l'ha ulteriormente evidenziato. Come noto, nelle zone centrali del Comune l'occupazione dei posteggi è regolata con disco orario con il limite di 3 ore. Alcune categorie di utenti (in particolare domiciliati, impiegati di ditte o società con sede ad Orselina, ospiti di alberghi, case di cura e di residenze secondarie) possono tuttavia acquistare, ai sensi del Regolamento comunale sui posteggi pubblici e della relativa Ordinanza, una tessera che dà loro il diritto di parcheggiare oltre il limite delle 3 ore. Per 157 stalli presenti in zona disco, nel 2020 sono state vendute 175 tessere annuali, oltre a 53 tessere mensili e 537 tessere giornaliere.

Il Municipio ha sempre cercato di assecondare, nel limite del possibile, alle esigenze di posteggio delle abitazioni senza accesso stradale, nonché degli alberghi e delle case di cura, che rappresentano il nostro tessuto economico.

Ad inizio anno il Municipio è stato informato, dai dirigenti dell'albergo Villa Orselina, che a seguito dell'avvenuta vendita degli appartamenti di quel complesso non avrebbero più potuto usufruire, per i loro ospiti, dei posteggi sotterranei fino a quel momento liberi. Ricordiamo che tra il Villa Orselina e il Barca Blu sono presenti 51 camere a fronte di una disponibilità di 31 posteggi propri (per lo più situati nei piani inferiori del Barca Blu).

Conscio dell'importanza di questo albergo 5 stelle per l'economia turistica non solo del Comune ma di tutto il Locarnese, il Municipio ha proposto loro di cofinanziare in parti uguali la realizzazione di 5 stalli a lato di via Caselle, occupando la parte nord del giardino di casa Ossola. Questo posteggio verrebbe affittato al Villa Orselina durante gli 8 mesi di apertura dell'albergo, ad eccezione dei giorni in cui sono previste manifestazioni infrasettimanali al Parco. In quei giorni i 5 stalli sarebbero a disposizione delle società che organizzano gli spettacoli, ad esempio per il carico/scarico delle infrastrutture o per i veicoli di servizio e quelli delle compagnie.

Il Progetto

Concretamente il progetto prevede la realizzazione di 5 stalli perpendicolari a via Caselle, con l'occupazione di circa il 40 % della superficie del giardino, la cui parte rimanente e più pregiata potrà essere schermata con vegetazione adeguata, in parte recuperando le piante attuali. Tenuto conto di una possibile futura destinazione di casa Ossola per i bisogni delle scuole (aule e/o mensa scolastica), al progettista è stata data l'indicazione di poter facilmente ripristinare tutta o parte della superficie a verde. Anche per questo motivo è prevista una pavimentazione filtrante piuttosto che in duro.

Finanziamento

Considerato questo doppio uso (Villa Orselina e Comune) il Municipio propone un canone d'affitto mensile di CHF 100.00 per stallo (in luogo dei CHF 120.00 previsti dal regolamento sui posteggi in caso di concessione ad uso esclusivo), ossia CHF 4'000.00/anno (5 stalli x 8 mesi), con i primi 5 anni pagati anticipatamente tramite il cofinanziamento da parte di Villa Orselina di CHF 20'000. Passato questo periodo il canone d'affitto verrebbe versato annualmente.

Il Municipio si riserva in ogni caso il diritto, in caso necessitasse di quella superficie per le scuole o altro scopo pubblico, di interrompere la locazione restituendo, se ciò avvenisse durante i primi 5 anni, la parte di anticipo incassata in eccesso.

Con questa soluzione si otterrebbe un duplice effetto: liberare 5 posteggi pubblici che altrimenti verrebbero occupati da ospiti dell'albergo e nel contempo realizzare posteggi utili anche al Comune e che per di più si autofinanziano. Non da ultimo, quest'area potrà essere molto utile quale area di cantiere in caso di realizzazione del previsto potenziamento del Parco, il cui grosso dei lavori è previsto principalmente durante la stagione fredda (in particolare gli scavi e la realizzazione dei muri di sostegno e della rampa di accesso).

RISOLUZIONE

Viste le motivazioni addotte, richiamati gli articoli 13 lettera h) LOC (competenza) e 61 cpv. 2 LOC (maggioranza qualificata), si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

- 1. È concesso un credito di CHF 40'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione di 5 posteggi sulla parte nord della Part. 979 RFD Orselina.**
- 2. I posteggi saranno affittati all'albergo Villa Orselina durante 8 mesi/anno, ad eccezione dei giorni in cui sono previste manifestazioni infrasettimanali al Parco, al costo mensile di CHF 100.00 per stallo, importo che per i primi 5 anni dovrà essere versato anticipatamente, quale co-finanziamento, in ragione del 50% del costo di costruzione.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.**

Con i nostri migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:


(ing. L. Pohl)

Il Segretario:


(S. Rossi)