



Orselina, 12 novembre 2020

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 14/2020

concernente la richiesta di un credito di CHF 240'000.00 per gli interventi di potenziamento della canalizzazione acque miste e di CHF 115'000.00 per la sostituzione della condotta AAP lungo la scalinata Anna Berta

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la richiesta di un credito totale di CHF 355'000.00 per la progettazione e l'esecuzione delle opere di rinnovo e potenziamento della canalizzazione acque miste e dell'acquedotto comunale, nella tratta Via Caselle – scalinata Anna Berta – Via Consiglio Mezzano.

1. Introduzione

La SES – Società Elettrica Sopracenerina è in procinto di svolgere degli interventi di ammodernamento della rete elettrica nella tratta che interessa l'accesso di Via Caselle sino all'incontro della scalinata Anna Berta, per poi scendere lungo la medesima sino a congiungersi con la Via Consiglio Mezzano.

Con riferimento particolare alla scalinata, l'intervento prospettato comporta la manomissione dell'intero percorso pedonale.

Lungo la scalinata sono situate la canalizzazione a sistema misto e la condotta dell'acqua potabile; entrambe vetuste malgrado l'anno di costruzione non sia noto. I lavori della SES offrono quindi l'opportunità di un loro rifacimento e eventuale potenziamento, con il vantaggio di una suddivisione con la SES dei costi delle parti d'opera comuni.

Allo scopo è stato dato incarico allo studio dell'ing. Ivo Dazio di Ascona di elaborare, in accordo con la SES, il progetto definitivo alla base della presente richiesta di crediti.

2. Il Progetto

Canalizzazione comunale

Il nuovo Piano generale di smaltimento delle acque che vi è sottoposto nella medesima seduta di codesto Consiglio comunale (MM 9/2020), prevede la sostituzione del vetusto collettore con un collettore di maggior calibro.

La necessità dell'intervento è stata anche confermata dalle ispezioni TV svolte in ambito PGS, che hanno evidenziato diversi danni sia ai pozzetti di controllo che alla condotta stessa.

Il progetto prevede la sostituzione dell'attuale collettore per acque miste DN 250 mm, con tubi in PVC – SN4 DN 350 mm, con relativo bauletto di posa in calcestruzzo e esecuzione dei necessari pozzetti di ispezione.

Infine, si procederà pure al ripristino degli allacciamenti privati esistenti.

Acquedotto AAP di Orselina

L'Azienda Acqua Potabile, come di consuetudine, procede ai lavori di rinnovo e sostituzione delle condotte di vecchia manifattura, pianificando e garantendo un approvvigionamento di acqua potabile sufficiente e di qualità.

L'intervento prevede dunque la sostituzione della condotta AAP che collega la rete in Via Caselle con la rete di Via Consiglio Mezzano, con una nuova in PE rinfiancata con apposito ghiaietto e posata parallelamente alle altre sottostrutture per una lunghezza totale di ca. ml 50.

Il lavoro interessa il ripristino di solo 2 allacciamenti privati, mentre non sussiste la necessità di posare nuovi idranti per la lotta contro l'incendio.

Lavori di scavo e ripristino

I costi derivati dall'esecuzione di questi interventi sono ripartiti fra gli enti interessati dallo svolgimento dei lavori e proporzionati alle sezioni di scavo delle diverse opere.

Non sussistono opere contingenti particolari, se non l'esecuzione di sottomurazioni atte a sorreggere quei manufatti, quali i muri di cinta, che non presentassero le necessarie garanzie di stabilità.

Il progetto prevede il ripristino della scalinata come allo stato attuale, mantenendo inalterati gli accessi privati esistenti, con l'esecuzione delle gradinate tramite alzate in lastre di pietrame e pedate in calcestruzzo con superficie striata antiscivolo.

Illuminazione pubblica

Con l'esecuzione degli interventi della SES è prevista anche la realizzazione di una nuova illuminazione pubblica, disposta secondo le necessità.

I costi per questa parte d'opera sono a carico del Comune quale beneficiario.

3. Termini esecutivi

L'esecuzione dei lavori è prevista dal mese di febbraio 2021. In un primo tempo saranno realizzati i lavori SES in via Caselle e solo in seguito le opere lungo la scalinata.

4. Costi di intervento

Il preventivo dei costi per le opere di interesse comunale ($\pm 10\%$) per la richiesta del credito è composto come segue:

1.	Opere comunali	
1.1	Canalizzazione	136'000.00
1.2	Illuminazione pubblica (elettrico + genio civile)	33'500.00
1.3	Progettazione, appalto e direzione lavori	26'500.00
1.4	Costi secondari e spese	3'500.00
1.5	Imprevisti circa 10%	19'950.00
	Totale lordo	219'450.00
2.	IVA 7.7% e arrotondamento	20'550.00
3.	Totale con IVA	240'000.00

11.	Opere AAP	
11.1	Sostituzione condotta AAP	80'000.00
11.2	Progettazione, appalto e direzione lavori	14'500.00
11.3	Costi secondari e spese	2'000.00
11.4	Imprevisti circa 10%	9'650.00
	Totale lordo	106'150.00
12.	IVA 7.7% e arrotondamento	8'850.00
13.	Totale con IVA	115'000.00

5. Risoluzione

Viste le motivazioni addotte, richiamati gli articoli 13 lettera h) LOC e 61 cpv. 2 LOC si invita il Consiglio comunale a voler

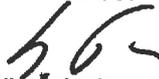
r i s o l v e r e:

1. E' concesso un credito di CHF 240'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione ed il potenziamento della canalizzazione acque miste nella scalinata Anna Berta.
2. E' concesso un credito di CHF 115'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione della condotta AAP lungo la scalinata Anna Berta.
3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.

Con i nostri migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:


(ing. L. Pohl)

Il Segretario:


(S. Rossi)

