



Orselina, 27 maggio 2020

**MESSAGGIO MUNICIPALE no. 6/2020**

**concernente la richiesta di un credito di CHF 465'000.00 per il rinnovamento della misurazione ufficiale nel Comune di Orselina**

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

l'attuale misurazione catastale è stata allestita negli anni 1920-23 nello standard semi-grafico "MU19" e con una precisione tale da rispondere alle esigenze di un piccolo Comune rurale, quale era allora Orselina, caratterizzato da poche case e da particelle agricole. Malgrado i diversi aggiornamenti e la sua trasformazione nel nuovo standard numerico "MU93", eseguita nel 2000 tramite una digitalizzazione provvisoria, la sua precisione è rimasta quella d'origine e, per la parte edificabile del Comune, non corrisponde assolutamente più alle esigenze dettate dal valore dei terreni.

Questa misurazione, ormai datata, mostra pertanto i suoi limiti, in particolare per quello che riguarda la precisione dei confini di proprietà, con differenze nell'ordine di 30-100 cm, in evidente contrasto con l'elevato valore del terreno. Queste differenze generano insicurezze nei limiti di proprietà e non poche difficoltà tecniche, con conseguenti costi ai proprietari durante i lavori di tenuta a giorno.

Il Cantone, in applicazione dell'art. 90 OTEMU, secondo cui:

<sup>1</sup> *Le digitalizzazioni provvisorie sono sostituite mediante un primo rilevamento o un rinnovamento.*

<sup>2</sup> *I Cantoni stabiliscono la data ai lavori di sostituzione del loro piano d'attuazione.*

ha ora deciso di dare avvio ai lavori di sostituzione della digitalizzazione provvisoria nel nostro Comune.

Le tecniche per pervenire alla sostituzione di una digitalizzazione provvisoria sono quindi due: il primo rilevamento o il rinnovamento.

Per evidenti motivi, può essere impiegata la tecnica del nuovo rilevamento per quegli oggetti che ancora esistono sul terreno (edifici, manufatti, segni di terminazione, ecc.). Per gli oggetti non più esistenti (come, per esempio, i segni di terminazione distrutti, ecc.) può essere impiegata la tecnica di rinnovamento.

A norma dell'art. 18 cpv. 2 OMU, per rinnovamento catastale s'intende *"l'allestimento delle componenti della misurazione ufficiale, secondo il nuovo regime, mediante trasformazione e completamento di una misurazione ufficiale riconosciuta come definitiva"*.

Le due tecniche possono quindi essere complementari e non si escludono necessariamente a vicenda.

Nel 2011 i proprietari sono stati invitati a controllare l'esistenza dei termini di confine delle loro particelle. La rispondenza è stata buona e da essa risulta che il 32% dei punti sono stati trovati e 17% no, mentre del 51% rimanente non si hanno informazioni.

Precisiamo che nell'ambito di questi lavori non è previsto il ripristino dei segni di terminazione mancanti. Tuttavia, se il proprietario lo richiede, essi lo potranno essere ma a sue spese, i costi per il ripristino dei termini non beneficiando di sussidi cantonali e/o federali.

L'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari ha recentemente proceduto alla messa in appalto dei lavori, secondo la Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb). Basandosi sul risultato della gara d'appalto e considerando una riserva di circa il 5% per imprevisti, il costo complessivo, IVA 7.7% compresa, ammonterà a circa CHF 910'000.00

Per quanto riguarda il finanziamento dell'opera, i costi saranno coperti per il 16% circa dalla Confederazione e per il 33% dal Cantone. Il rimanente 51% circa sarà a carico del Comune di Orselina, ciò che si tradurrà in una spesa di circa CHF 465'000.00

### **Risoluzione**

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

#### **r i s o l v e r e:**

- 1. E' approvata l'esecuzione dei lavori di rinnovamento catastale della misurazione ufficiale del Comune di Orselina e a tale scopo è stanziato un credito complessivo di 465'000.00**
- 2. Il credito è da allibrare alla parte investimenti, secondo i disposti della LOC, su apposito conto.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:

  
(ing. L. Pohl)

Il Segretario:

  
(S. Rossi)

Questo messaggio è demandato alla Commissione della gestione.