



Orselina, 23 ottobre 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 9/2019

concernente la richiesta di un credito di CHF 800'000.00 per l'attuazione del progetto di valorizzazione del paesaggio di San Bernardo

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nella sua seduta del 18 dicembre 2017 codesto Consiglio comunale aveva approvato il Messaggio municipale 15/2017 richiedente un credito di CHF 70'000 per l'allestimento del Progetto forestale integrale dei boschi di Orselina e del Progetto di valorizzazione del paesaggio di San Bernardo, entrambi previsti dal Piano di gestione dei boschi di Orselina approvato dal Consiglio di Stato il 27 giugno 2017.

Per la fase esecutiva i due progetti, gestione boschi e valorizzazione paesaggio, che presentano modalità e tempi differenti, sono oggetto di due messaggi separati.

Il Progetto di valorizzazione del paesaggio di San Bernardo

Sul territorio di San Bernardo, generalmente a margine del bosco, si trovano numerosi elementi paesaggistici degni di nota e meritevoli di una loro valorizzazione. La commissione forestale comunale si è impegnata negli ultimi 2 anni nella preparazione del progetto di valorizzazione del paesaggio di San Bernardo e nella ricerca fondi, in stretta collaborazione con l'Ufficio forestale del 4° Circondario e con il progettista ing. Raffaele Sartori, Studio d'ingegneria forestale Gecos sagl di Riazino, proponendo un programma di misure operative sostenibile, da realizzare nei prossimi 2 anni.

Sono previste i seguenti progetti settoriali:

Settore beni culturali (BC)

BC1	Restauro conservativo della mulattiera di San Bernardo
	<p><u>Situazione attuale:</u></p> <p><i>Il progetto interessa il sentiero storico tra Orselina e San Bernardo, inserito quasi totalmente nell'inventario delle vie di comunicazione storiche della Svizzera (IVS) quale tracciato storico di importanza nazionale con molta sostanza (TI 1088.0.1). Il sentiero, costruito tra il 1897 ed il 1898, partendo a monte della zona edificabile del Comune si trova in discreto stato ma necessita di alcuni lavori di sistemazione puntuali dei manufatti in pietra che ne caratterizzano il tracciato (lastricati, muretti). È inoltre necessario sostituire i corrimani in legno, aggiungere alcune panchine in legno lungo il tracciato e sistemare l'accesso alla Cappella dal Salt.</i></p> <p><u>Misure previste:</u></p> <p><i>A. Interventi di sistemazione del lastricato a secco lungo la mulattiera; B. Interventi puntuali di sistemazione dei muretti a secco lungo il tracciato; C. Sostituzione dei corrimano in legno e posa di panchine in legno lungo il tracciato; D. Sistemazione sentiero di accesso alla Cappella dal Salt.</i></p>

BC2	Valorizzazione storico - paesaggistica dell'Oratorio di San Bernardo
	<p><u>Situazione attuale:</u></p> <p><i>L'Oratorio di San Bernardo, costruito nel XV° secolo, è situato sopra la frazione di San Bernardo in un contesto paesaggistico e panoramico privilegiato. L'edificazione sembra trovarsi in discreto stato, ma la copertura parzialmente non stagna potrebbe causare dei danni alla struttura a medio termine. Inoltre i sentieri d'accesso da San Bernardo e da Varenna necessitano di alcuni lavori di sistemazione (lastricato e scalini in pietra) ed il punto panoramico situato a monte dell'Oratorio è ancora da valorizzare (taglio bosco).</i></p> <p><u>Misure:</u></p> <p>A. <i>Intervento di restauro dell'oratorio (rifacimento della parte di tetto in piode a est, rifacimento degli intonaci, e sostituzione dei canali per l'evacuazione delle acque);</i> B. <i>Sistemazione puntuale dei sentieri d'accesso all'oratorio (lastricato e scalini) e taglio del bosco a scopo panoramico.</i></p>
BC3	Restauro conservativo della Cappella Buetti
	<p><u>Situazione attuale:</u></p> <p><i>La cappella Buetti (o Capèla dal Lüin), costruita nel 1867 dalla famiglia Buetti e restaurata l'ultima volta nel 1988, è situata lungo la mulattiera di San Bernardo. Lo stato generale di conservazione dell'oggetto è deteriorato in seguito al trascorrere degli anni, alle intemperie, alla scarsa manutenzione, alle infiltrazioni, alle efflorescenze sui dipinti ed ai relativi fenomeni collaterali (indebolimento della cromia), agli atti vandalici (graffiature), alle fessurazioni ed agli stacchi di intonachino, alla presenza di microrganismi, e agli interventi di ridipintura eseguiti con materiali non compatibili alla tecnica dell'affresco.</i></p> <p><u>Misure:</u></p> <p>A. <i>Lavori preliminari;</i> B. <i>Lavori di consolidamento e di pulitura;</i> C. <i>Integrazione pittorica e protezione superficiale a fine interventi;</i> D. <i>Elaborazione della documentazione finale.</i></p>
BC4	Sistemazione conservativa di una carbonèra
	<p><u>Situazione attuale:</u></p> <p><i>La carbonèra per la produzione del carbone è situata lungo la mulattiera storica di San Bernardo. L'oggetto, di forma semi-circolare e di costruzione tipicamente rudimentale, è stato ottenuto costruendo un muro a secco con massi del posto sul fianco di un leggero pendio e a lato della mulattiera. La costruzione si trova in pericolo di crollo parziale anche a causa dell'azione delle radici degli alberi che si trovano nelle sue vicinanze.</i></p> <p><u>Misure:</u></p> <p>A. <i>Taglio alberi e sistemazione tagliata;</i> B. <i>Riparazione del muro a secco.</i></p>

BC5	Restauro conservativo Cappella dal Sassált e sistemazione accessi escursionistici
	<p><u>Situazione attuale:</u></p> <p><i>La cappella dal Sassált (o Capèla dal Diávol), è stata restaurata l'ultima volta nel 1991 ma unicamente per quanto riguarda la struttura muraria, ed è situata lungo il vecchio sentiero che si stacca da San Bernardo in direzione est, passando dal monte Cardavóna. Il sentiero si trova in discreto stato solamente nella parte alta (fino a Cardavóna), mentre il resto del tracciato necessita di importanti lavori di recupero. La cappella è decorata da diversi dipinti nella nicchia ma purtroppo le immagini stanno per svanire soprattutto per l'effetto del sole. L'edificazione si trova in buono stato, ma è necessario procedere con il restauro pittorico.</i></p> <p><u>Misure:</u></p> <p>A. Restauro pittorico della cappella; B. Sistemazione degli accessi.</p>

Settore natura e paesaggio (NA)

NA1	Valorizzazione naturalistica e paesaggistica del territorio rurale in località Cortaccio
	<p><u>Situazione attuale:</u></p> <p><i>Il territorio rurale di Cortaccio è caratterizzato da un mosaico di ambienti naturali e antropici, ed è molto apprezzato quale punto panoramico privilegiato sulla Regione del Lago Maggiore. Gli imponenti faggi secolari, i numerosi muretti a secco in cattivo stato, le superfici agricole in parte rimboscate, gli edifici rurali trasformati in rustici e le vecchie sorgenti abbandonate in località i Fontánn d'Òr (su territorio di Orselina) e sull'altro versante di Cortaccio di sotto (su territorio di Locarno) sono testimonianza della vita rurale di un tempo.</i></p> <p><u>Misure:</u></p> <p>A. Interventi puntuali di taglio del bosco a scopo panoramico; B. Interventi di taglio del bosco giovane situato nelle superfici agricole; C. Interventi di estirpazione delle ginestre situate nelle superfici agricole; D. Messa a dimora di giovani piante da frutta come il ciliegio (incl. protezione singola); E. Interventi di recupero e sistemazione dei muri a secco con tecniche tradizionali; F. Sistemazione delle sorgenti in località i Fontánn d'Òr e Cortaccio di sotto; G. Posa panchine in legno.</p>

NA2	Valorizzazione naturalistica e paesaggistica del territorio boschivo in località Trigumo
	<p><u>Situazione attuale:</u></p> <p><i>Il territorio boschivo di Trigumo è caratterizzato da un mosaico di ambienti forestali differenti, ed è molto apprezzato quale punto panoramico privilegiato sulla Regione del Lago Maggiore. Gli imponenti faggi secolari, i pascoli riconquistati dai boschi pionieri di betulla e la rigogliosa piantagione di larice sono testimonianza dell'evoluzione dell'attività agroforestale negli ultimi decenni a Trigumo. I sentieri di accesso necessitano di interventi di sistemazione.</i></p>

Misure:

- A. Interventi puntuali di taglio del bosco a scopo panoramico;
- B. Messa a dimora di giovani larici;
- C. Sistemazione sentiero di accesso.

Settore svago e didattica (SD)

SD1	Valorizzazione escursionistica e didattica degli elementi naturalistici, paesaggistici e culturali
<p><u>Situazione attuale:</u></p> <p><i>I principali elementi naturalistici, paesaggistici e culturali del territorio di San Bernardo e dintorni sono poco conosciuti dai visitatori, ma accessibili ed osservabili grazie all'esistenza di numerose strade e sentieri e ad alcuni cartelli informativi.</i></p> <p><u>Misure:</u></p> <ul style="list-style-type: none">A. Elaborazione contenuti, grafica e stampa del pieghevole con cartina;B. Elaborazione contenuti, grafica, stampa e posa di pannelli didattici;C. Elaborazione grafica, stampa e posa della segnaletica sul territorio.	

Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi, elaborato da Gecos sagl, sono indicati IVA 7.7% compresa:

Settore beni culturali

BC1	Restauro conservativo della mulattiera di San Bernardo		359'000
BC2	Valorizzazione storico - paesaggistica dell'Oratorio di San Bernardo		146'000
BC3	Restauro conservativo Cappella Buetti		19'000
BC4	Sistemazione conservativa carbonèra		7'000
BC5	Restauro conservativo Cappella Sassált e sistemazione accessi		74'000
	Totale Settore beni culturali	CHF	605'000

Settore natura e paesaggio

NA1	Valorizzazione territorio rurale in località Cortaccio		105'000
NA2	Valorizzazione territorio boschivo in località Triguno		45'000
	Totale Settore natura e paesaggio	CHF	150'000

Settore svago e didattica

SD1	Valorizzazione elementi naturalistici, paesaggistici e culturali	CHF	45'000
	TOTALE complessivo, IVA 7.7% compresa	CHF	800'000

Piano di finanziamento

Tramite il progettista e l'Ufficio forestale del IV circondario sono stati interpellati diversi potenziali finanziatori delle opere. Alcuni hanno già confermato il loro importo, per altri si è in attesa di una conferma, che spesso dipende da procedure interne.

Il piano di finanziamento è perciò il seguente:

▪ Comune di Orselina (proposta)	326'000
▪ Patriziato di Orselina (proposta)	20'000
▪ Patriziato di Muralto (proposta)	20'000
▪ Parrocchia di Orselina (proposta)	10'000
▪ ERS Locarnese e Valli (in attesa)	30'000
▪ Piattaforma paesaggio Ct. TI (definitivo)	88'000
▪ Piattaforma paesaggio Ct. TI (in attesa)	20'000
▪ Fondo gestione territorio Ct. TI tramite Patriziato Muralto (in attesa)	100'000
▪ Fondazione Göhner tramite Patriziato Orselina (definitivo)	50'000
▪ Fondazione Binding tramite Patriziato Orselina (definitivo)	30'000
▪ Fondo svizzero paesaggio (definitivo)	103'000
Totale finanziamento	CHF 800'000

RISOLUZIONE

Considerando quanto sopra esposto, e a condizione che il piano di finanziamento sia confermato come sopra esposto, si chiede di voler

deliberare:

- 1. È concesso un credito di CHF 800'000.00 per l'attuazione delle opere e degli interventi del progetto di valorizzazione del paesaggio di San Bernardo.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:

(ing. L. Pohl)

Il Segretario:

(S. Rossi)

Questo messaggio è demandato alla Commissione della gestione