

Orselina, 29 novembre 2017

**MESSAGGIO MUNICIPALE no. 17/2017**

(presentato con la clausola d'urgenza – art. 59 LOC)

**concernente la richiesta di un credito di CHF 95'000 per la progettazione definitiva di un accesso veicolare al Parco, la creazione di un deposito vicino al bar Fungo, con la ristrutturazione dell'area davanti al bar**

Gentili signore, egregi signori consiglieri comunali,

già da tempo il Municipio ha avviato una riflessione, coinvolgendo le società attive nelle attività culturali e ricreative al nostro Parco, circa la necessità di migliorare l'accesso ai vari fornitori e di dotare il bar Fungo di un deposito per le bibite che ne faciliti la gestione logistica.

Negli scorsi mesi il Municipio ha incaricato l'architetto Stefano Gueli di Orselina dell'elaborazione di un concetto che risponda alle citate necessità. Il concetto è stato presentato lo scorso 20 novembre ai rappresentanti delle società attive al Parco e ha suscitato un generale apprezzamento e il desiderio che il Municipio avvii senza indugi la fase progettuale, in modo tale da consentire l'esecuzione dei lavori a partire dall'autunno 2018, ossia subito dopo l'ultima manifestazione della Pro Orselina (la passeggiata Collina alta, prevista il 7 ottobre 2018) e averli terminati per la stagione 2019.

Il concetto dell'arch. Gueli prevede l'abbandono dell'attuale rampa di accesso da via Caselle, sostituita da una rampa di 3 m di larghezza che partendo dall'inizio di via Caselle raggiunga la zona davanti al bar fungo con una pendenza massima del 12%, così da consentire anche l'accesso ai disabili. Questa rampa, che collega direttamente al Parco la casa recentemente acquistata dal Comune, diventerà così l'accesso principale al Parco.

Davanti al bar Fungo ne risulta una ampia terrazza di circa 122 mq rispetto agli attuali 37 mq. Verso est la nuova terrazza sarà delimitata da un corpo rettangolare, in armonioso dialogo con il bar Fungo, che contiene il magazzino per le bibite e gli utensili utili al bar, come pure un WC per invalidi e con un angolo per l'igiene dei bebè, offerte oggi assenti. È prevista anche la costruzione di due panchine lunghe 7m, una scavata nel profilo del fabbricato bibite/WC e l'altra situata al lato opposto della terrazza.

Con la progettazione si intende inoltre esaminare la possibilità di una copertura mobile della terrazza per, se del caso, includere nei lavori anche le predisposizioni necessarie.

La particolare configurazione dei muri di sostegno del Parco fa sì che con la nuova rampa la larghezza del piazzale si riduca di soli 0.65 m (da un minimo 0.50 m ad un massimo di 0.80 m) e la superficie di circa 29 mq (44.8 m x 0.65 m) , superficie più che compensata dall'ampliamento che ne risulta della terrazza del bar.

Oltre al magazzino di fronte al bar Fungo, è inoltre possibile ricavare, sotto la nuova terrazza, un magazzino a complemento dell'attuale, oggi riempito da tavoli, panchine e attrezzature varie senza più riserve per nuove necessità.

Il Municipio intende ora procedere alla fase del progetto definitivo, con i dimensionamenti statici e il calcolo del preventivo di dettaglio ( $\pm 10\%$ ), nonché l'allestimento della domanda di costruzione e lo svolgimento dei principali appalti, con l'obiettivo di poter sottoporre alla seduta di codesto Consiglio comunale della prossima primavera il messaggio per la realizzazione delle opere.

Il costo di queste fasi progettuali è preventivato, sulla base di un'offerta richiesta all'architetto e a un ingegnere civile, in CHF 95'000.

Richiamato quanto sopra esposto, il Municipio vi invita a voler

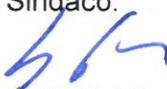
**r i s o l v e r e:**

- 1. E' accolta la clausola d'urgenza al presente messaggio municipale**
- 2. E' approvato un credito di CHF 95'000.00 per la progettazione definitiva di un accesso veicolare al Parco, la creazione di un deposito vicino al bar Fungo con la ristrutturazione dell'area davanti al bar**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla sua approvazione**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:

  
(ing. L. Pohl)

Il Segretario:

  
(S. Rossi)

Questo messaggio è demandato alla commissione della gestione