

Orselina, 11 maggio 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 7/2011

concernente la richiesta di un credito di costruzione di Fr. 2'285'000.- per il rifacimento delle infrastrutture e della pavimentazione di Via Eco e di Fr. 715'000.- per la sostituzione della condotta acqua potabile

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nella sua seduta del 17.12.2007 codesto Consiglio comunale aveva concesso un credito di Fr. 65'000.- per l'allestimento del progetto definitivo del rifacimento delle infrastrutture e della pavimentazione di Via Eco.

Lo stato di conservazione delle infrastrutture e della pavimentazione di Via Eco è notoriamente precario:

- la fognatura, controllata a più riprese fin dal 1986 mediante rilievi televisivi, presenta numerosi giunti distanziati, crepe radiali in singoli tubi, penetrazione di radici in corrispondenza di alcuni allacciamenti nonché immissioni, in diversi luoghi, di notevoli quantitativi di acque chiare (provenienti verosimilmente da drenaggi e sorgenti). In passato si è dovuto intervenire a diverse riprese per riparare le perdite più vistose;
- l'acquedotto data verosimilmente dagli anni '50 e benché ancora funzionale, andrebbe sostituito e potenziato per permettere, in futuro, l'inserimento di un pompaggio per alimentare il serbatoio Bolla, che serve la zona alta del Comune, dal serbatoio Vignole. Ciò renderebbe il nostro acquedotto indipendente dalla captazione del riale Rabissale, esposta a potenziali rischi di contaminazione e che anche il Laboratorio cantonale d'igiene raccomanda di abbandonare almeno a medio termine;
- la pavimentazione di Via Eco è stata migliorata nel 1996 con la posa di un ricarico economico con una miscela speciale, la cui durata era allora valutata in 5-8 anni. Benché la sua qualità si sia dimostrata migliore del previsto, è chiaro che col tempo la sua usura aumenterà;
- il ponte sul riale Gutta si trova pure in stato precario, con diversi ferri d'armatura non più efficienti e ad ogni trasporto pesante deve essere puntellato.

Sulla base di un concorso ad invito, il mandato di progettazione è stato affidato allo studio d'ingegneria De Giorgi & Partners Ingegneri consulenti SA di Muralto.

Il progetto prevede:

1. Rifacimento della fognatura:
la fognatura sarà rifatta posando due collettori distinti, in tubi di PVC:
 - un collettore per le acque luride DN 250 mm, compreso il rifacimento degli allacciamenti privati fino al confine delle proprietà private; la lunghezza complessiva del collettore è di circa 675 m;
 - un collettore per le acque meteoriche DN 400 mm, realizzato in due tronchi distinti. Il tronco di monte della lunghezza di 95 m con scarico in un riale affluente più a valle del riale Montesano e quello di valle di 575 m con scarico nel riale "Gutta". Anche in questo caso saranno realizzati, rispettivamente predisposti, tutti gli allacciamenti alle proprietà private. Saranno pure rifatte tutte le caditoie. Il tronco di monte consente un futuro prolungamento lungo il primo tratto della mulattiera.

2. Rifacimento dell'acquedotto:
il rifacimento dell'acquedotto è previsto con tubi in ghisa del diametro di 100 mm. E' pure previsto il rifacimento degli allacciamenti privati (limitatamente alle tratte nel campo stradale). A valle del riduttore di pressione (che sarà mantenuto in quanto già rinnovato due anni fa) verrà posato un secondo tubo, pure del diametro di 100 mm, per consentire il futuro pompaggio dal serbatoio Vignole al serbatoio Bolla (a questo scopo tale tubo dovrà, al momento opportuno, essere prolungato fino al serbatoio Vignole). E' pure prevista la sostituzione degli idranti.
3. Posa di infrastrutture di altri enti:
SES, Swisscom e Cablecom hanno espresso l'intenzione di posare loro infrastrutture. Il progetto prevede di concentrare tutti i vari portacavi in un bauletto a due livelli, in modo da ridurre al minimo le esigenze di spazio.
I costi per le queste infrastrutture, ad eccezione dello scavo generale e della pavimentazione, non sono compresi nel preventivo e saranno posti a carico dei rispettivi enti secondo una chiave di ripartizione, da stabilire prima dell'inizio dei lavori, che consideri anche le opere comuni.
4. Rifacimento del campo stradale:
anche il campo stradale sarà completamente rifatto, con la sostituzione completa dello strato di fondazione su uno spessore di 30 cm e la posa di una pavimentazione bituminosa in due strati: uno strato portante dello spessore di 100 mm e uno strato d'usura, posato almeno 6 mesi dopo, di 30 mm.
Pure previsto è il rifacimento del ponte sul riale Gutta. Esso viene sostituito da una nuova piastra dello spessore di 30 cm e cordoli laterali atti a sopportare barriere elastiche. Il nuovo ponte sarà costruito in due fasi e 70 cm più largo dell'attuale, ciò che consentirà il mantenimento del traffico durante i lavori. La luce attuale del riale non viene ridotta.

Il progettista, su richiesta del Municipio, ha particolarmente approfondito la suddivisione e l'organizzazione dei lavori, individuando una soluzione che consente di mantenere in massima parte la strada aperta al traffico. A questo scopo i due collettori (acque luride e acque chiare) sono previsti nella corsia di valle mentre l'acquedotto e le altre infrastrutture nella corsia di monte. Le quote di posa sono state studiate nei dettagli in modo da permettere gli attraversamenti a gravità sia degli allacciamenti privati, sia delle caditoie.

I lavori sono previsti per tronchi di ca. 150 m di lunghezza partendo dall'estremità superiore di via Eco. In un primo tempo è eseguita la canalizzazione sulla corsia di valle, lasciando aperta al traffico la corsia di monte. Lo scavo è previsto da monte a valle, la posa delle tubazioni e in seguito il riempimento da valle a monte. Eseguita e posata la pavimentazione della corsia di valle, con la stessa sequenza viene aperta ed eseguita la corsia di monte.

Il traffico sarà regolato da semafori, con la possibilità di interruzioni fino a circa 30 minuti. Gli accessi pedonali alle proprietà saranno garantite da passerelle pedonali, mentre di regola non saranno accessibili, nei tronchi in esecuzione, gli accessi veicolari. Essi dovranno in ogni modo poter essere provvisoriamente ripristinati durante i periodi festivi prolungati.

Solo in alcuni tratti particolarmente stretti di Via Eco potrebbe essere necessario chiudere la strada al traffico veicolare. Le modalità e i tempi della chiusura saranno stabiliti in collaborazione con l'impresa deliberataria dei lavori, con l'obiettivo di ridurre al minimo possibile gli inconvenienti.

La durata complessiva dei lavori è valutabile in circa 15 mesi. E' intenzione del Municipio suddividere i lavori su almeno due stagioni invernali e primaverili, ossia da metà ottobre a metà giugno, quindi con la loro interruzione durante l'alta stagione turistica.

Il Municipio è cosciente delle difficoltà con cui gli abitanti di Via Eco dovranno inevitabilmente convivere e si ripropone di informarli per tempo sull'evoluzione dei lavori e su eventuali interruzioni

o restrizioni temporanee all'accessibilità. Le opere stradali previste non generano particolari vantaggi ai sensi dell'art. 4 della Legge sui contributi di miglioria (LCM) del 24.04.1990. Non è pertanto possibile il prelievo di contributi di miglioria.

Il costo preventivato è riassunto come segue (precisione $\pm 10\%$ ai sensi del Regolamento SIA 103):

- Opere stradali	Fr.	950'000
- Canalizzazione acque meteoriche	Fr.	582'000
- Canalizzazione acque luride	Fr.	405'000
- Onorari e spese tecniche	Fr.	162'000
- Ripristino termini e assicurazioni	Fr.	<u>18'000</u>
TOTALE parziale	Fr.	2'117'000
IVA 8% e arrotondamenti	Fr.	<u>168'000</u>
TOTALE con IVA	Fr.	2'285'000

Per quanto riguarda la condotta dell'acqua potabile i relativi costi, interamente a carico della nostra Azienda acqua potabile, sono riassunti qui di seguito:

- Opere costruttive	Fr.	610'000
- Onorari e spese tecniche	Fr.	50'000
- Assicurazioni	Fr.	<u>2'000</u>
TOTALE parziale	Fr.	662'000
IVA 8% e arrotondamenti	Fr.	<u>53'000</u>
TOTALE con IVA	Fr.	715'000

Visto quanto sopra vi chiediamo di voler

r i s o l v e r e:

- 1. E' concesso un credito di costruzione di Fr. 2'285'000.- per il rifacimento delle infrastrutture e della pavimentazione di via Eco.**
- 2. E' concesso un credito di costruzione di Fr. 715'000.- per l'acquedotto comunale di via Eco.**
- 3. I crediti decadono se non utilizzati entro 2 anni.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

(ing. L. Pohl)

(S. Rossi)

Questo messaggio è demandato alla Commissione della gestione