

Orselina, 15 aprile 2010

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 5/2010

concernente la richiesta di un credito di Fr. 240'000.- per il risanamento delle facciate esterne della Casa comunale, la modifica della zona d'entrata e la sostituzione dei serramenti del seminterrato

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nel 2004 il Municipio ha fatto allestire all'architetto Beniamino Sartorio una perizia sullo stato di conservazione della casa comunale. Dalla stessa è emersa la necessità di interventi di risanamento sia all'interno, sia all'esterno.

Nel 2005 è stato deciso con l'approvazione del relativo messaggio municipale da parte del Consiglio comunale, di procedere alla ristrutturazione interna in quanto più urgente. I lavori (ristrutturazione del piano superiore e formazione della nuova sala del Consiglio comunale) sono stati unanimemente apprezzati.

Nel frattempo le facciate esterne si sono ulteriormente deteriorate e richiedono un intervento di risanamento e di miglioria.

I lavori prevedono il risanamento delle gronde e converse (che fanno cadere la pioggia contro le facciate) e il risanamento ed il tinteggio delle facciate limitatamente ad alcune zone molto danneggiate. E' inoltre prevista la sostituzione dei serramenti di facciata del piano seminterrato, ormai vetusti e ancora con vetri semplici, la riparazione della muratura nella zona dello zoccolo dei muri perimetrali e la pulizia degli elementi di costruzione in granito.

Per rendere più agevole l'accesso alla sala del Consiglio comunale ed agli uffici, il Municipio ritiene pure opportuno sostituire la porta principale interna con una vetrata automatica, che dovrebbe anche migliorarne l'isolamento termico.

La spesa per gli interventi elencati ammonta complessivamente, onorari ed IVA 7,6% compresi, a Fr. 240'000.-.

Vi preghiamo quindi di voler

r i s o l v e r e:

- 1. È concesso un credito di Fr. 240'000.- per procedere al risanamento delle facciate esterne della Casa comunale, la modifica della zona d'entrata e la sostituzione dei serramenti del seminterrato.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2011.**

Con stima.

p/Il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

(ing. L. Pohl)

(S. Rossi)