

Orselina, 18 novembre 2010

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 19/2010

concernente la richiesta di stipulare un contratto di costituzione di servitù di altezza costruzioni a carico della part. no. 1095 RFD di Orselina di proprietà del sig. Suremann

Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

il signor Walter Suremann, proprietario della part. no. 1095 RFD di Orselina, in via Patocchi, ha ricevuto la licenza edilizia per innalzare di 1,65 m la torretta del suo lift attuale, sostituendola con una torretta in vetro, più discreta alla vista. Il Municipio ha ottenuto dal signor Suremann l'accordo per una limitazione volontaria d'altezza non oltre la quota dell'edificio attuale situato sulla medesima particella.

Grazie a questa servitù verrebbe ulteriormente protetto il punto panoramico n° 10, dato che la quota massima di edificabilità di 469.83 m.s.m. verrebbe abbassata all'altezza della casa esistente.

Sulla base dell'art. 13 lett. h e i., art. 42 cpv. 2 della Legge organica comunale il contratto di servitù sottostà all'approvazione del Legislativo.

Visto quanto sopra vi preghiamo di voler

d e c i d e r e:

1. Al Municipio è concessa la facoltà di stipulare un contratto di costituzione di servitù di altezza delle costruzioni a carico della part. no. 1095 RFD Orselina, a favore della part. no. 654 di proprietà del Comune di Orselina.

Con la massima stima.

p/Il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

(ing. L. Pohl)

(S. Rossi)