

Orselina, 9 novembre 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 13/2011

concernente la richiesta di un credito di Fr. 90'000.- per lavori di sistemazione della copertura posteggi a ridosso della Chiesa parrocchiale

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

è da qualche tempo che infiltrazioni d'acqua dalla pensilina che ricopre i posteggi dietro la Chiesa parrocchiale, con conseguenti fuoriuscite in diversi punti di salnitro, richiamano la necessità di un intervento di risanamento di questo manufatto.

Durante il mese di settembre abbiamo verificato lo stato dell'impermeabilizzazione della pensilina constatando che presenta un avanzato degrado della copertura in carta catramata, con conseguenti infiltrazioni d'acqua che hanno iniziato ad intaccare anche il calcestruzzo ed il ferro d'armatura in esso contenuto.

La costruzione del manufatto, risalente al 1971, è stata calcolata dallo studio d'ingegneria Regolati e prevedeva il ricarico in terra sopra la soletta, ricarico tuttavia mai eseguito. Anche se leggermente logorato dagli anni, strutturalmente il manufatto, meno sollecitato rispetto al suo dimensionamento, potrà quindi ancora durare nel tempo, ma non deve essere lasciato degradare.

Dopo aver coinvolto una ditta specializzata ed evidenziata la necessità di un intervento più ampio di una semplice riparazione, il Municipio ha incaricato l'ing. Pawlowski di Losone dell'allestimento del progetto di risanamento.

Gli interventi hanno lo scopo di risanare lo strato protettivo, sostituire o eliminare le parti danneggiate e pitturare le parti a vista ora degradate. E' pure previsto il rifacimento degli scarichi.

Il cordolo in calcestruzzo verso la sporgenza, che ora appesantisce inutilmente il manufatto, verrà tagliato ed eliminato. Questo intervento, oltre che dare leggerezza al manufatto, riduce i costi di risanamento su una parte già molto degradata.

Non sono invece previsti lavori di risanamento del calcestruzzo, in quanto non si ravvisano pericoli strutturali.

Il costo di questi interventi è preventivato in Fr. 90'000.- e comprende tutti i lavori di costruzione, le spese tecniche e l'IVA al tasso dell'8%.

Considerato quanto esposto si chiede a codesto Consiglio Comunale di voler

r i s o l v e r e :

1. **È concesso un credito di Fr. 90'000.- per le opere di sistemazione della copertura posteggi a ridosso della Chiesa parrocchiale.**
2. **Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla cresciuta in giudicato.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

(ing. L. Pohl)

(S. Rossi)

Questo messaggio è demandato alla commissione della gestione