

Orselina, 5 marzo 2009

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 3/2009

concernente la richiesta di un credito di Fr. 40'000.-- per l'acquisizione del fondo mapp. no. 277 RFD di Orselina ed uno scorporo del fondo mapp. no. 477 RFD di Orselina di proprietà dello Stato del Canton Ticino

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

in data 20 novembre 2008 la Sezione amministrativa immobiliare del Dipartimento del Territorio ci ha comunicato che da una verifica delle proprietà demaniali situate sul territorio del nostro Comune, è emerso che il mappale RFD no. 277 e uno scorporo del mapp. RFD no. 477, non presentano più alcun interesse per lo Stato.

Il fondo mapp. no. 277, situato in zona Case di Sotto, è inserito a piano regolatore come posteggio e a tale scopo è attualmente utilizzato. Inoltre al di sotto dello stesso è presente un magazzino usato da anni dal nostro Comune per il deposito del materiale per l'illuminazione e le decorazioni natalizie.

Dall'estratto del registro fondiario risulta una superficie totale del fondo di m² 55.

Lo scorporo del fondo mapp. no. 477, ubicato in zona Gabbi, si trova di fronte al Chiosco Funicolare e costituisce l'area di 5 posteggi pubblici.

Dall'estratto del registro fondiario risulta una superficie totale del fondo di m² 4'388 ma lo scorporo di terreno oggetto della presente richiesta si aggira sui m² 160 (la superficie esatta verrà definita dal geometra).

Il Cantone ha proposto il trapasso della particella no. 277 e dello scorporo della particella no. 477 alle seguenti condizioni:

- mapp. no. 277: Fr. 20'000.- a corpo
- scorporo del mapp. no. 477 (ca. m² 160): Fr. 30'000.- a corpo
- iscrizione di una servitù personale a favore dello Stato di destinazione a scopo pubblico della durata di 15 anni;
- spese inerenti la vendita a carico dell'acquirente;
- resta riservata la ratifica della Sezione amministrativa immobiliare.

Il Municipio, considerato l'inconfutabile interesse pubblico che costituiscono tali fondi per il nostro Comune (parcheggi e locale magazzino), ha segnalato al Cantone l'interessamento all'acquisizione di tali fondi, tuttavia ad un costo massimo di Fr. 15'000.- per quanto riguarda lo scorporo del mapp. no. 477, ed il Cantone ha accettato la proposta.

Il costo dell'operazione risulta pertanto il seguente:

- mapp. no. 277, a corpo	Fr. 20'000.-
- scorporo del mapp. no. 477 (ca. m ² 160), a corpo:	Fr. 15'000.-
- spese geometra, notarili, iscrizione a RF, ecc.	Fr. 5'000.-
Totale	Fr. 40'000.-

Alla luce di quanto sopra il Municipio chiede al Consiglio comunale di voler

r i s o l v e r e :

1. **E' concesso un credito di Fr. 35'000.-- per l'acquisto dei seguenti sedimi situati nel territorio di Orselina:**
 - Fr. 20'000.- a corpo, per il mappale no. 277 di complessivi m² 55
 - Fr. 15'000.- a corpo, per lo scorporo di ca. m² 160 del mappale no. 477
2. **E' concesso un credito di Fr. 5'000.- per le spese (geometra, notarili, iscrizioni a RF, ecc.) relativi all'acquisto dei sedimi di cui al punto 1.**
3. **A carico delle superfici oggetto dell'acquisto dovrà essere iscritta la seguente servitù:**
Onere di limitazione di destinazione ad infrastrutture di scopo pubblico della durata di quindici anni a favore della Repubblica e Cantone Ticino
4. **Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2010.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

(ing. L. Pohl)

(S. Rossi)

Annessi:

- 2 planimetrie scala 1:1000

Questo messaggio è demandato alla commissione della gestione