



Orselina, 10 novembre 2023

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 18/2023

concernente la richiesta di un credito di costruzione di CHF 90'000.00 per il rifacimento della copertura del tetto di casa Ossola

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la grandinata dello scorso 25 agosto ha causato anche agli stabili comunali diversi danni, in particolare rotture di tegole, lucernari e pure di una finestra con vetratura a mosaico al Castello bernese. È solo grazie al pronto intervento dei nostri operai se le conseguenze negative di tali rotture hanno potuto essere contenute. Nel frattempo tutti gli elementi danneggiati sono stati ripristinati, ad eccezione del tetto di casa Ossola, dove un centinaio di tegole sono state rotte o anche solo fessurate. Il tetto non è munito di uno strato di sottotetto impermeabile per cui l'acqua piovana può percolare nei sottostanti locali della casa, questa situazione si è in effetti verificata a due riprese dopo la grandinata. Per questo motivo si è provveduto a una copertura provvisoria del tetto con teloni. Va detto che la struttura portante del tetto, ossia la travatura in legno, è ancora in buono stato di conservazione.

Il danno subito è stato annunciato alla nostra assicurazione per danni della natura.

Constatato i danni subiti dal tetto e tenuto conto anche della prossima posa di pannelli solari sullo stesso, il Municipio ha deciso di rifare completamente la copertura, con l'inserimento di un sottotetto impermeabile.

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di CHF 90'000 per il rifacimento del tetto e l'inserimento di un sottotetto impermeabile, così composto:

- Impalcatura	CHF 11'000.-
- Installazione, sollevamenti e trasporti	CHF 3'300.-
- Rimozioni e sgomberi	CHF 12'000.-
- Opere da carpentiere	CHF 20'900.-
- Opere da copritetto	CHF 17'900.-
- Lavori interni (isolazione e plafonature)	CHF 7'600.-
- Opere da lattoniere	CHF 8'700.-
- Diversi e imprevisti	CHF 1'670.-
Totale opere	CHF 83'070.-
IVA 7.7% e arrotondamenti	CHF 6'930.-
TOTALE con IVA	CHF 90'000.-

Su questo importo attendiamo dall'assicurazione un contributo non ancora stabilito.

Precisiamo che il nostro UT ha già provveduto alla richiesta delle relative offerte e che la delibera, vista anche l'urgenza di questi lavori, sarà assegnata in base ad un incarico diretto. La direzione lavori sarà svolta dal nostro tecnico comunale.

Segnaliamo inoltre che con l'introduzione del nuovo modello contabile armonizzato MCA2 gli investimenti di beni patrimoniali non passano più dal conto degli investimenti per cui la registrazione contabile per il rifacimento della copertura del tetto di casa Ossola risulterà unicamente a bilancio (conto 1084.000 a liquidità).

Richiamato quanto sopra esposto e rimanendo a disposizione per ogni ulteriore informazione, si invita questo Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

- 1. E' approvato un credito di costruzione di CHF 90'000.00 per il rifacimento della copertura del tetto di casa Ossola.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla sua approvazione.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il v/Sindaco:



(avv. S. Garbani Nerini)

Il Segretario:



(S. Rossi)