



408/20.07.2020

Orselina, 24 luglio 2020

Concorso:

Affitto di un appartamento di 4 ½ locali ad Orselina

Il Municipio di Orselina,

richiamato l'art. 167 LOC, apre un pubblico concorso per l'affitto dell'appartamento sito al 2° piano della Casa Ossola in Via Caselle 4.

Caratteristiche principali

L'appartamento ha una superficie di ca. 125 mq e si compone di 4 locali:

- Atrio
- Soggiorno
- Cucina
- 3 camere con armadi a muro
- Bagno con vasca
- Balcone di ca. 24 mq.

Sono pure compresi:

- 1 posteggio coperto
- Cantina
- Locale lavanderia (sprovvisto di macchina da lavare)
- Possibilità di utilizzo del giardino di ca. 300 mq

Lo stabile si trova in zona centrale del paese, nelle immediate vicinanze vi sono:

- La fermata del bus
- La scuola dell'infanzia prescolastica
- Il parco pubblico
- Ristoranti e bar

Condizioni di affitto

Il prezzo d'affitto è fissato a 1'200 CHF (spese comprese) + 100 CHF per il garage (opzionale), per un totale di 1'300 CHF/ mensili. Le spese sono intese senza conguaglio e comprendono i costi del riscaldamento, il consumo dell'acqua potabile, la tassa della fognatura.

Non sono comprese le spese elettriche e la tassa dei rifiuti che andranno saldate direttamente dal locatario.

A titolo di cauzione è chiesto il versamento di 2 mensilità, pari a 2'400 CHF. La cauzione è riconosciuta anche tramite apposita garanzia.

Preferenza

L'unità abitativa è locata quale residenza primaria.

Verrà data preferenza ai nuclei familiari con bambini in età scolastica.

Inizio della locazione

Disponibile dal 1° di Ottobre 2020 o data da convenire.

Durata del contratto

Minimo 1 anno, ossia prima disdetta possibile il 30 settembre 2021, con preavviso di 3 mesi.

Successivamente il contratto verrà rinnovato tacitamente ogni trimestre, in assenza di disdetta con preavviso di tre mesi.

Modalità del concorso e documenti richiesti

Le domande dovranno pervenire al Municipio, in busta chiusa e con la dicitura esterna "Concorso affitto appartamento", entro le ore 11.30 di lunedì 17 agosto 2020, completo dei seguenti documenti della persona referente per la locazione:

- Lettera di presentazione con indicate le generalità dei membri del nucleo familiare;
- Ultime 3 buste paga;
- L'estratto dell'Ufficio esecuzione e fallimenti non anteriore al 24.4.2020.

Al momento della stipulazione del Contratto di locazione, l'inquilino dovrà altresì sottoscrivere una polizza assicurativa RC con copertura estesa ai membri della famiglia.

Le domande tardive, pervenute dopo il termine indicato, non saranno tenute in considerazione.

Il Municipio si riserva la facoltà di richiedere ai candidati ulteriori documenti o informazioni durante l'esame delle offerte. Il Municipio si riserva infine la possibilità insindacabile di annullare il concorso.

Informazioni, possono essere richieste all'Ufficio tecnico comunale (tel: 091 759 13 78 e-mail: utc@orselina.ch).

L'assegnazione dell'appartamento avverrà ad esclusivo giudizio e valutazione del Municipio.

p/Il Municipio

Il Sindaco:



(ing. L. Pohl)

Il Segretario



(S. Rossi)