

telefono 091 816 63 00  
fax 091 814 81 29  
e-mail di-ue@ti.ch  
ccp 65-640-4

Ufficio di Locarno  
Casella postale 363  
Via della Posta 9

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni  
Divisione della giustizia

Funzionario  
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione  
6600 Locarno**

telefono 091 816 63 00  
e-mail mirko.capri@ti.ch

Raccomandata  
- a tutte le parti interessate

Locarno

9 gennaio 2020

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale  
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 10 luglio 2020

## **Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Hans Rudolf Erwin Huwyler**

### **Debitore:**

Hans Rudolf Erwin Huwyler, Luogo d'origine: Beinwil (Freiamt), Cittadinanza: Svizzera,  
Data di nascita: 15.03.1954, Via Balzago 4, 6616 Losone

### **Oggetti dell'incanto:**

Fondo n. 279 RFD di Orselina  
Ubicazione: Case di Sotto  
c m<sup>2</sup> 14 cortile  
A m<sup>2</sup> 24 stalla-fienile  
B m<sup>2</sup> 12 posteggio cop.

Valore di stima complessivo ufficiale: CHF 19'372.00  
Valore di stima complessivo peritale: CHF 110'000.00

**Incanto 20.10.2020, ore 09:15**, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno

### **Indicazioni giuridiche:**

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

**Termine di consegna: 03.08.2020**

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 28.08.2020**

### **Punto di contatto:**

Ufficio esecuzione di Locarno  
Settore immobiliare Sopraceneri  
Via della Posta 9  
6600 Locarno

### **Osservazioni:**

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:  
- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;  
- sul sito online: [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste).